

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Afdeling Vergunningen
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
 Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

5.1.2.e

Alendorperweg 48 A
 3451 GN VLEUTEN

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e
 Doorkiesnummer 5.1.2.e
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
 Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
 Leges € 5.1.2.b

Datum 19 mei 2014
 Ons kenmerk HZ_WABO-14-05088
 Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden **20 MEI 2014**
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Alendorperweg 48A te Vleuten. Deze aanvraag hebben wij op 7 maart 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-05088. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een opbouw op het balkon aan de achterkant van de woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officiëlebekeendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.



Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier wat u kunt vinden op de webpagina ww.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, 5.1.2.e
telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2.b
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij 5.1.2.e
telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

W 5.1.2.e
M. Prijs
Hoofd Vergunningen
5.1.2.e

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 19 mei 2014 aan ^{5.1.2.e} voor het project het bouwen van een opbouw op het balkon aan de achterkant van de woning op het adres Alendorperweg 48A te Vleuten.

De onderdelen van de deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

– Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

– Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Leidserijn Park".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste zeven dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- Wij adviseren u rookmelders te plaatsen conform NEN2555 in elke ruimte waardoor gevluht dient te worden om buiten te kunnen komen.
- U heeft aangegeven dat er reeds dakramen aanwezig zijn in de slaapkamer, dit is noodzakelijk voor ventilatie een daglicht.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Behoort bij besluit

 Gemeente Utrecht

Formulierversie
 2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1214367
Aanvraagnaam	Aanvraag woninguitbreiding Alendorperweg 48a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-03-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	We willen graag ons balkon aan de achterzijde van de woning betrekken bij de bovenverdieping. Ons balkon is ongeveer 3 x1m. Een bouwvergunning is volgens de Gemeente niet nodig, dit is reeds gecheckt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien nodig een plattegrond en definitieve bouwtekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige bijlagen, tenzij dit echt nodig is. Telefonisch heb ik begrepen dat dit niet nodig is. Graag hierover contact wanneer dit wel gewenst is. Uiteraard zullen wij er dan alles aan doen het compleet te krijgen.

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d. 20 MEI 2014.

5.1.2.e

Nr.

WABO - 14 - 05088

5.1.2.e

de

Namens hen:
 Sectormanager Publieke Diensten

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030 286 4802

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 5.1.2e

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 5.1.1.e

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.1.e

Voorvoegsels 5.1.2.e

Achternaam 5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Postcode 3451GN

Huisnummer 48

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Alendorperweg

Woonplaats Vleuten

3 Correspondentieadres

Adres Alendorperweg 48A
3451GN Vleuten

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e

E-mailadres 5.1.2.e @hotmail.com

Locatie

1 Adres

Postcode	3451GN
Huisnummer	48
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Alendorperweg
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Balkon aan achterzijde bij bovenverdieping betrekken. Hout achterzijde woning en dakrand rondom woning vervangen. Een stuk schuin dak (over +/- 2,5 m) rechtmaken. Alleen achteraanzicht woning verandert.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	zelfde steenkleur
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	redcedar
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Mogelijk willen we een lichtkoepel plaatsen op het nieuw te bouwen stuk, dit is een optie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunstof	wit
- Ramen		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt 1 nieuw kozijn geplaatst aan de achterzijde (in aanbouw) en 1 raamkozijn vervangen (ivm houtrot)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.1.c

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.1.c

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.1.c

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.1.c

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 20 MEI 2014

5.1.2.e

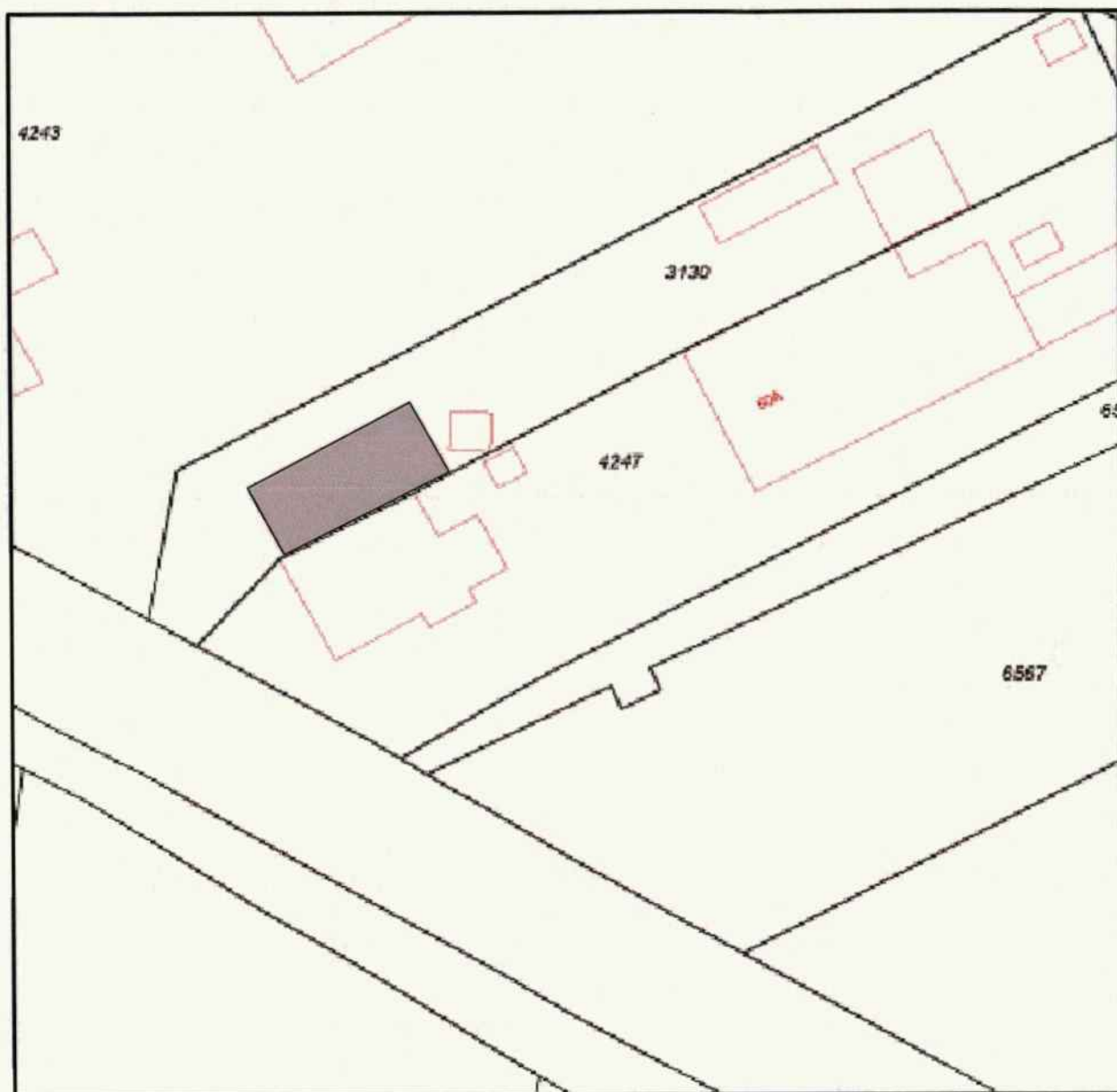
Nr.

WABO - 14 - 05088

5.1.2.e

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Kadastraal gemeente: Vleuten
Sectie: F
Perceel: 3130

schaal 1:500



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 20 MEI 2014

Nr. **BZWO - 14 - 05088**
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



datum:
01-04-2014

wijz. A.:
04-04-2014

wijz. B.:

wijz. C.:

wijz. D.:

**Bouwadvies
Betuwe**



St. Janssteeg 2
4153 RW Beesd
telefoon: 512e
e-mail: info@bouwadviesbetuwe.nl

project: Verbouwing woning
Alendorperweg 48a te Vleuten

onderdeel: Plattegronden, gevels
doorsneden

opdrachtgever: 512e

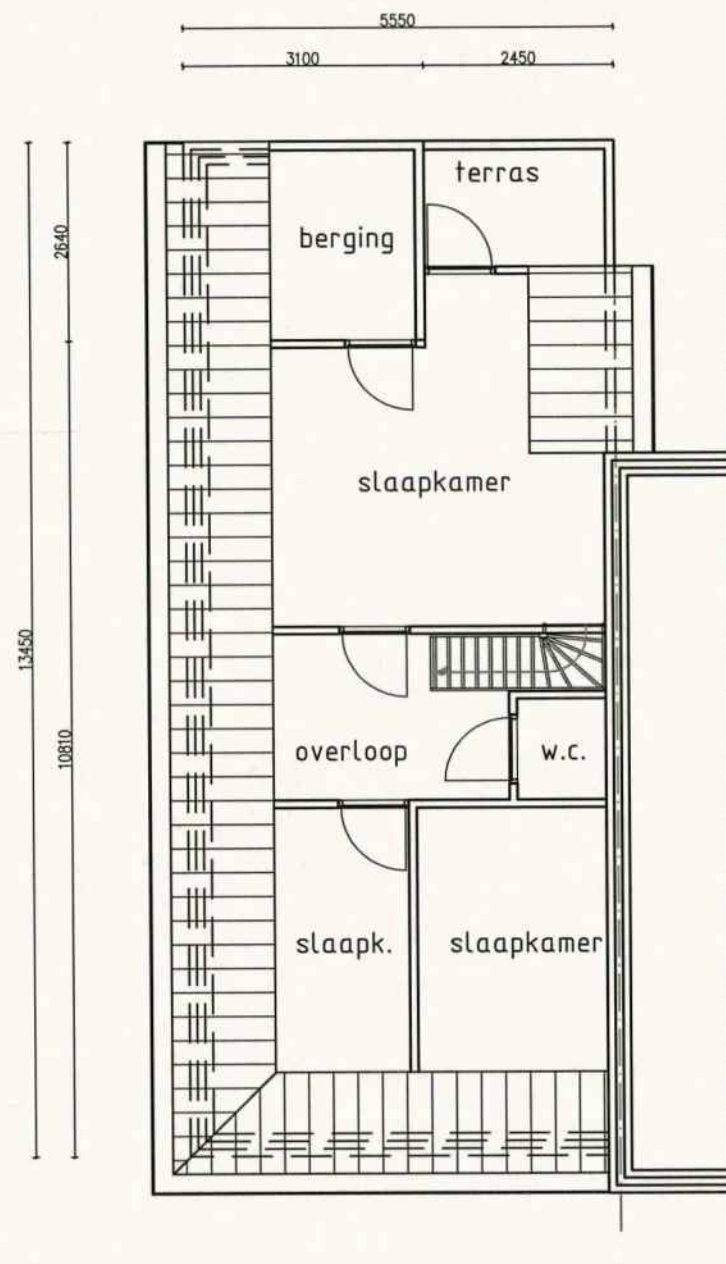
formaat: A3	schaal: 1:100	fase: G	filenaam: 653G0101	getekend: SvD
----------------	------------------	------------	-----------------------	------------------

blad no.

wijzigings no.

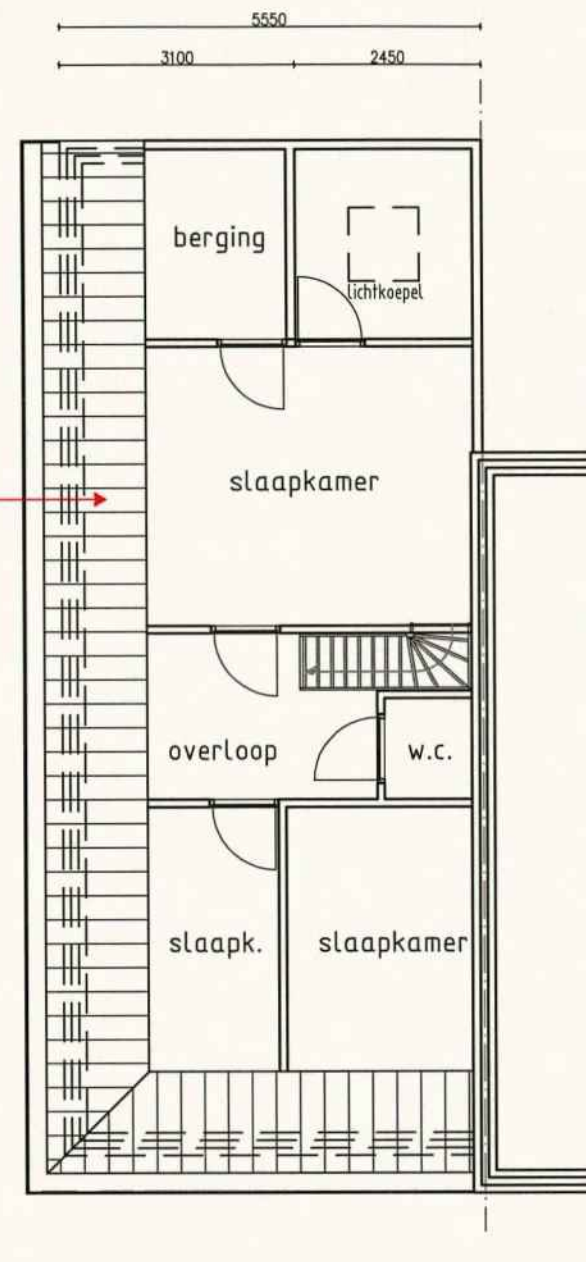
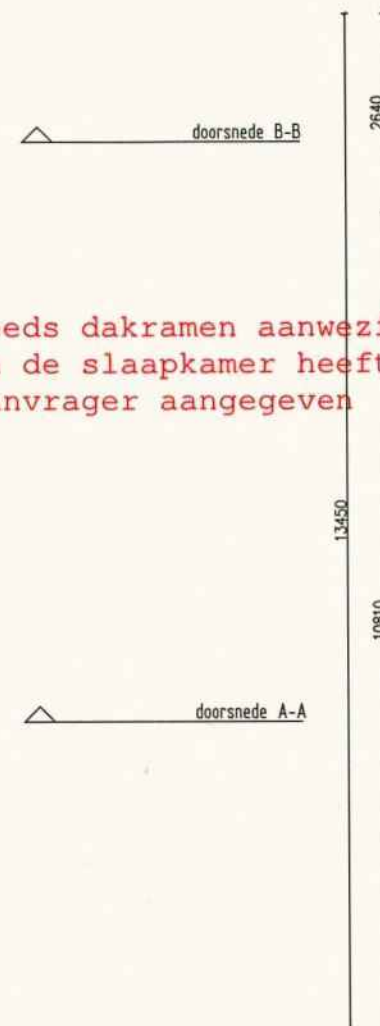
G.01.01

A

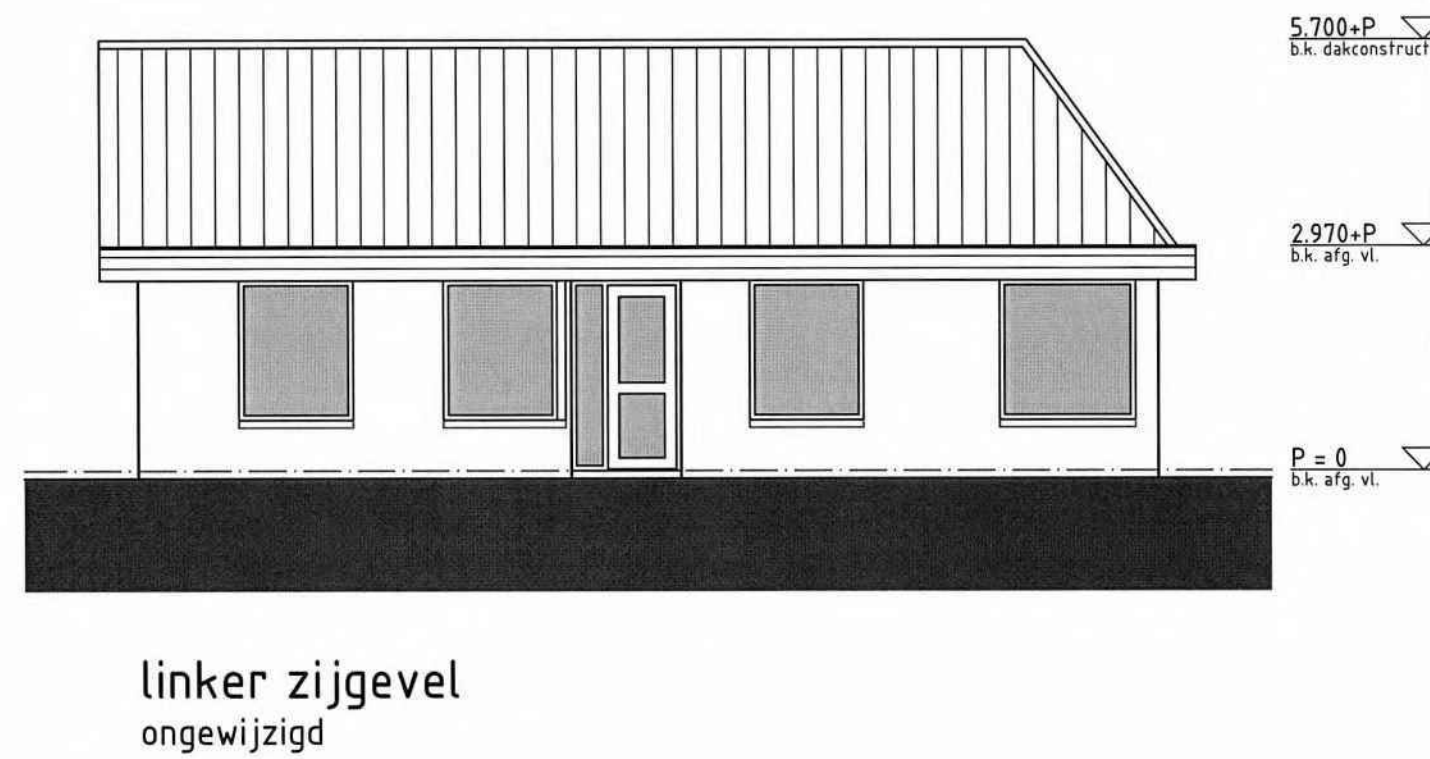
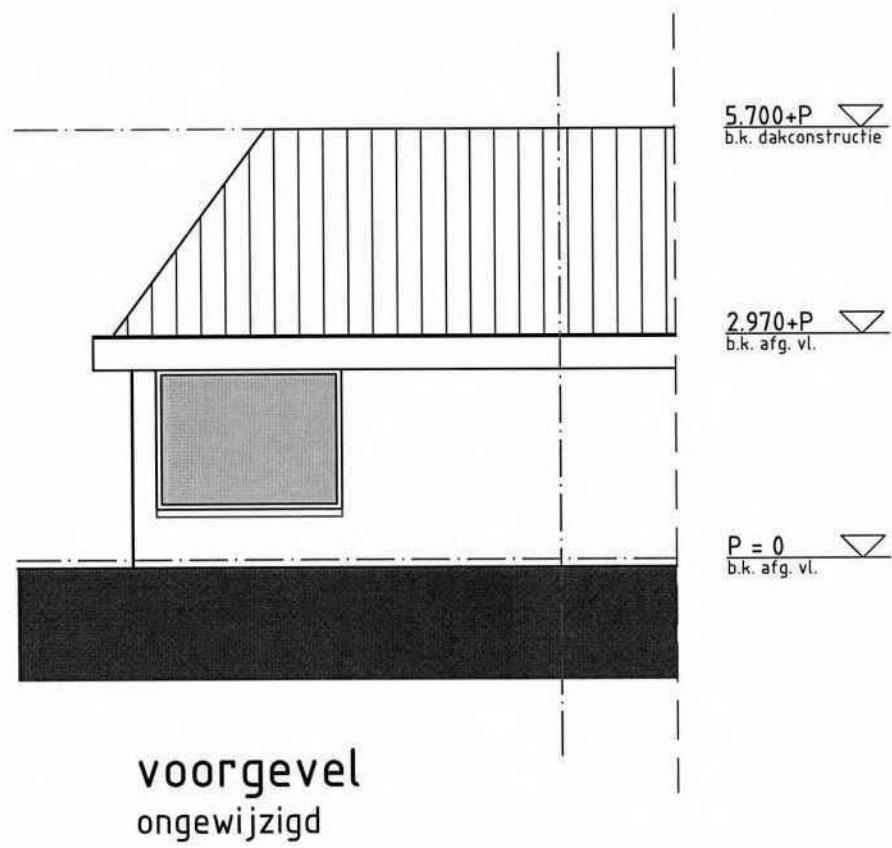


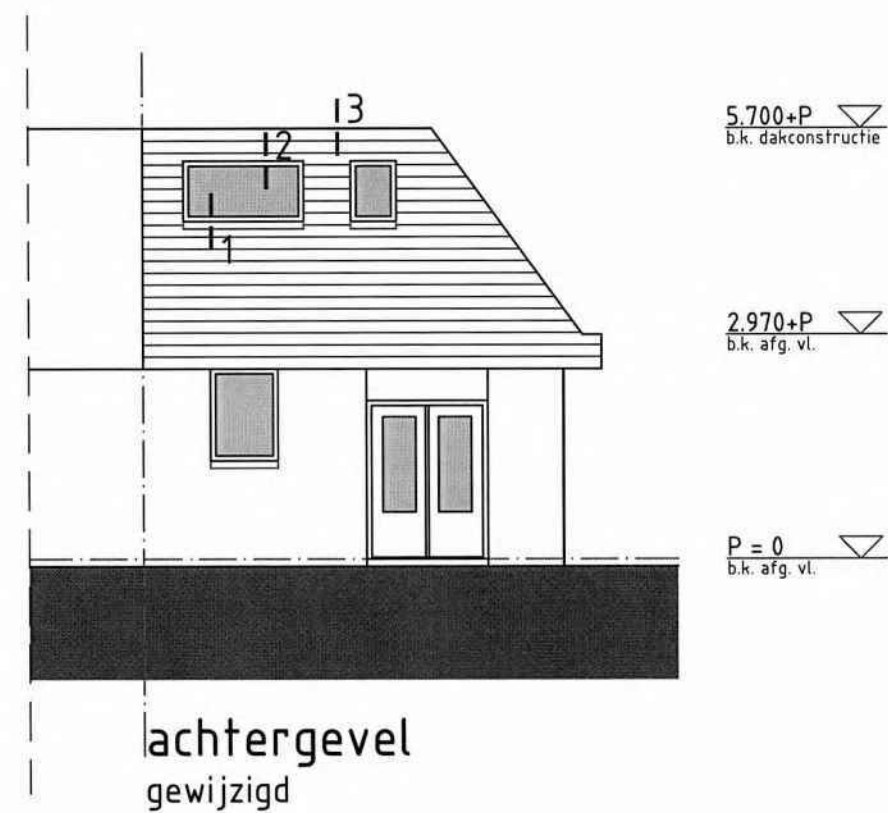
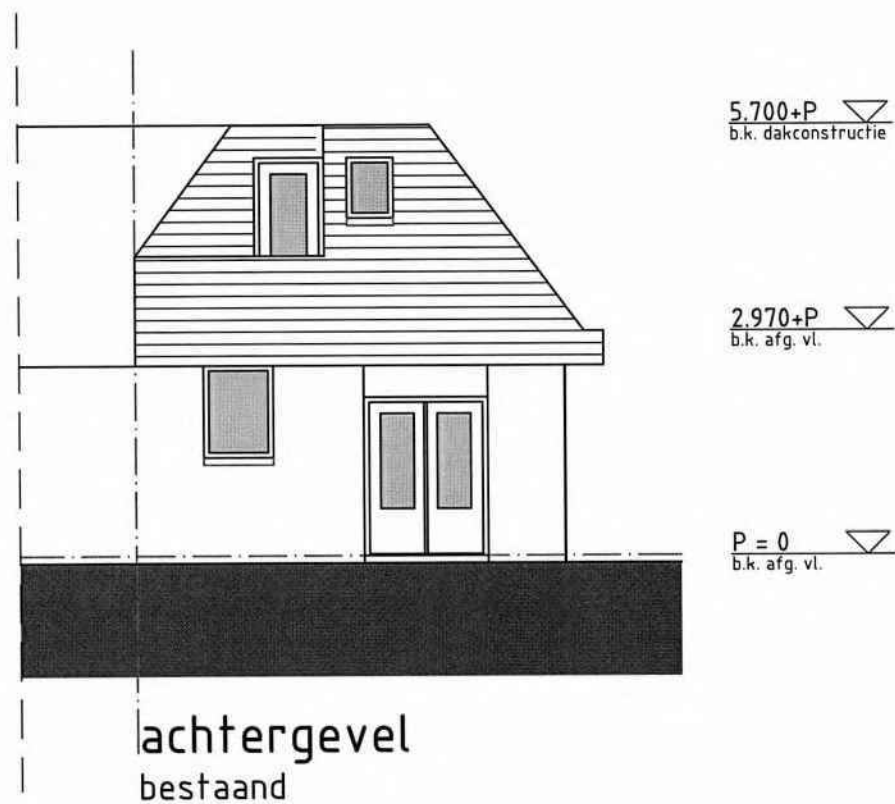
eerste verdieping
bestaand

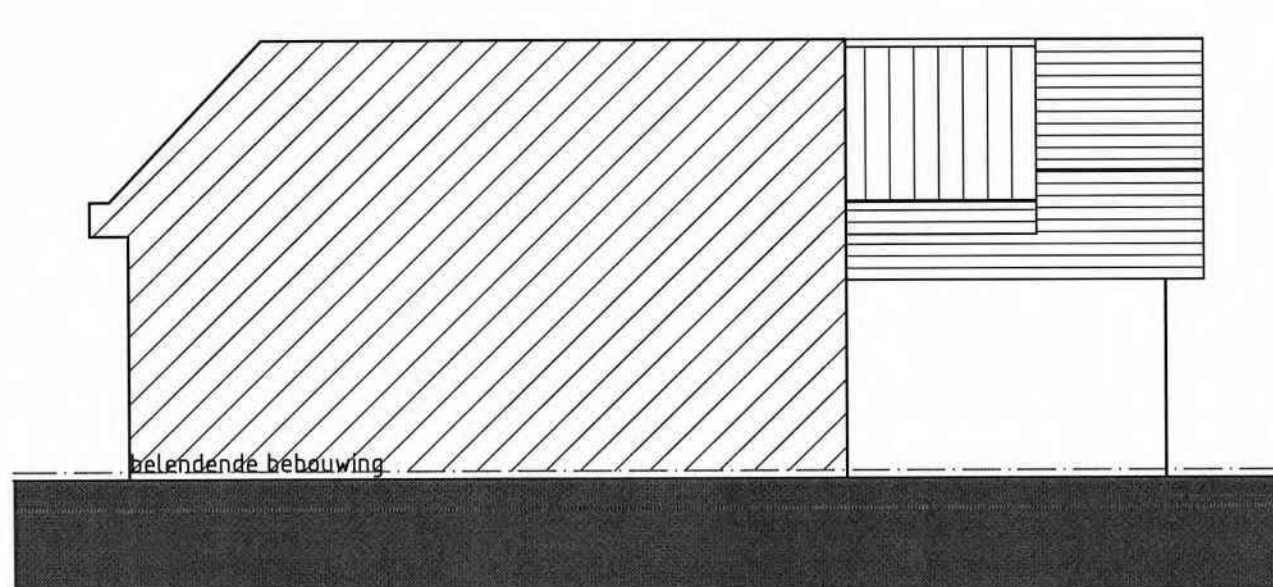
reeds dakramen aanwezig
in de slaapkamer heeft
aanvrager aangegeven



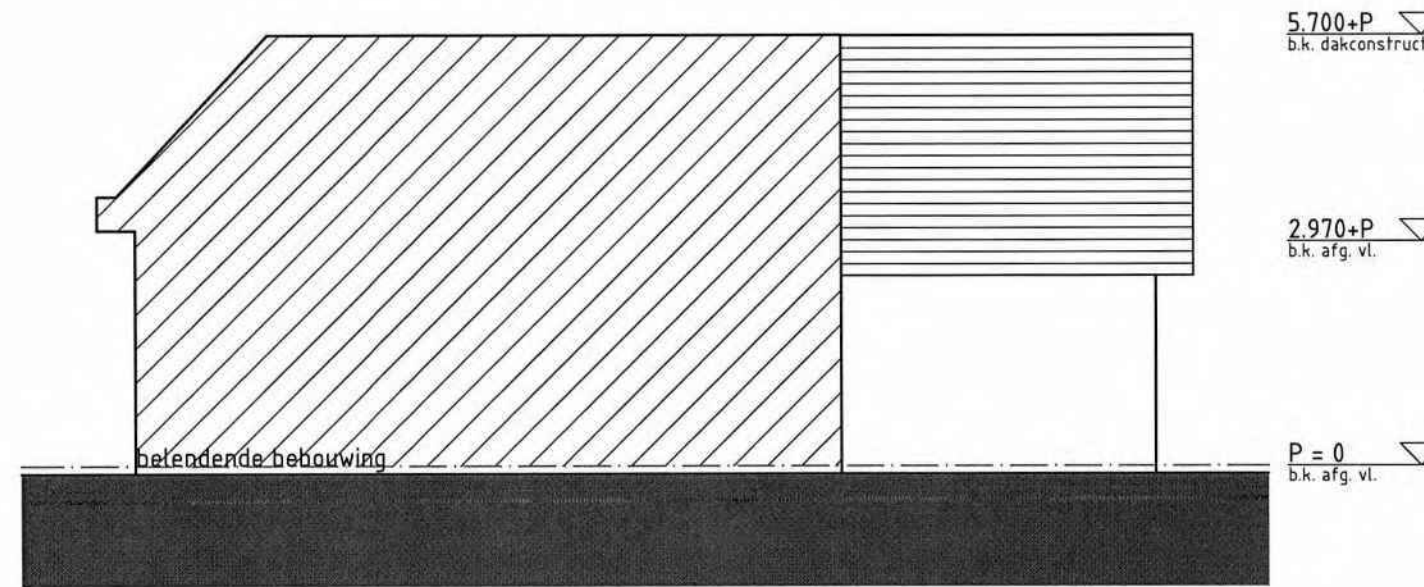
eerste verdieping
gewijzigd



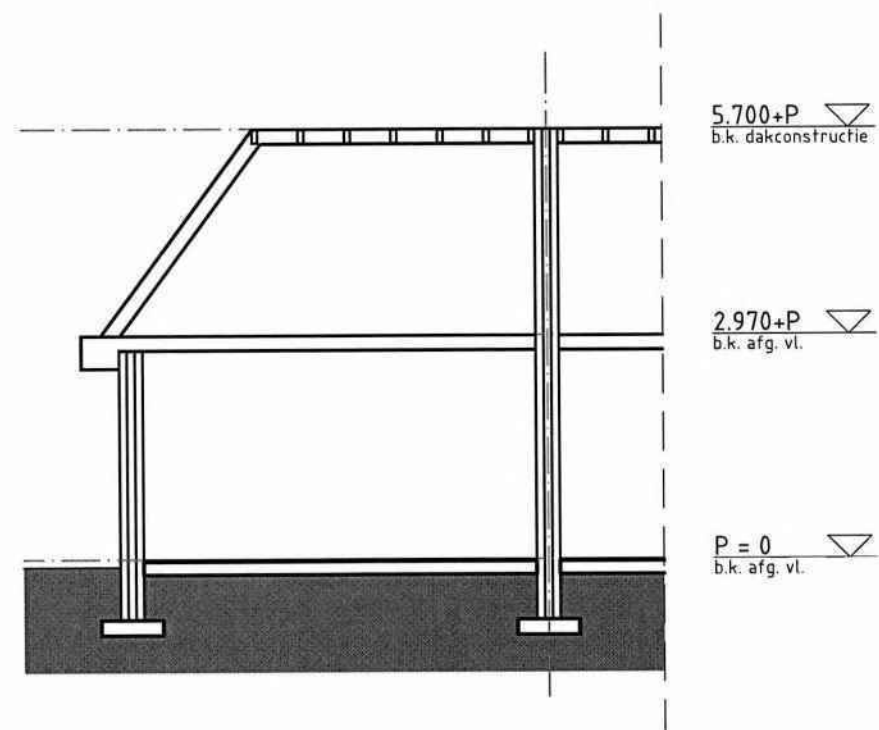




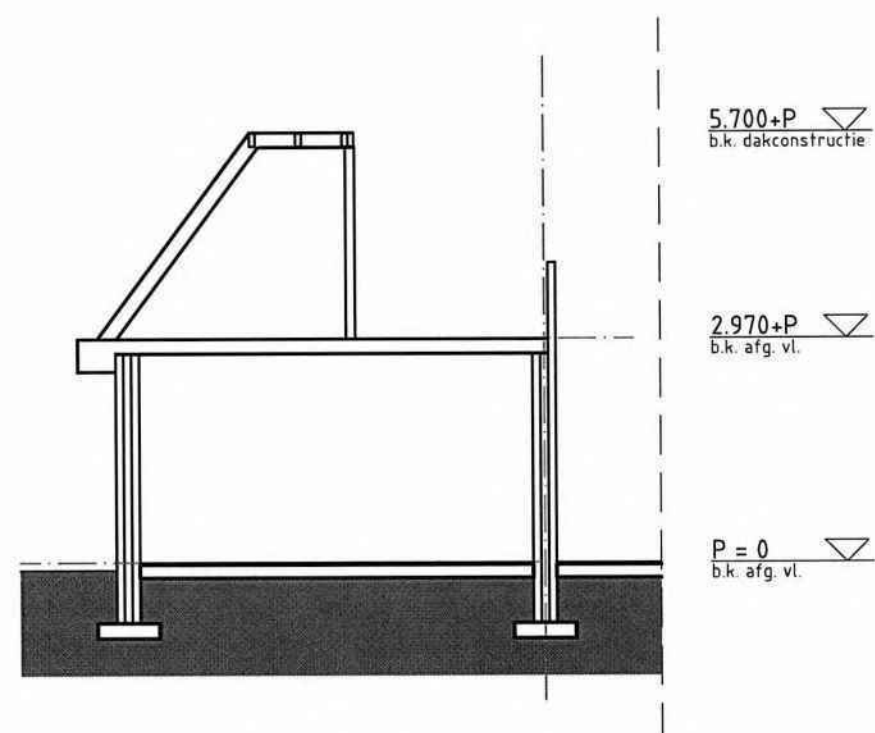
rechter zijgevel
bestaand



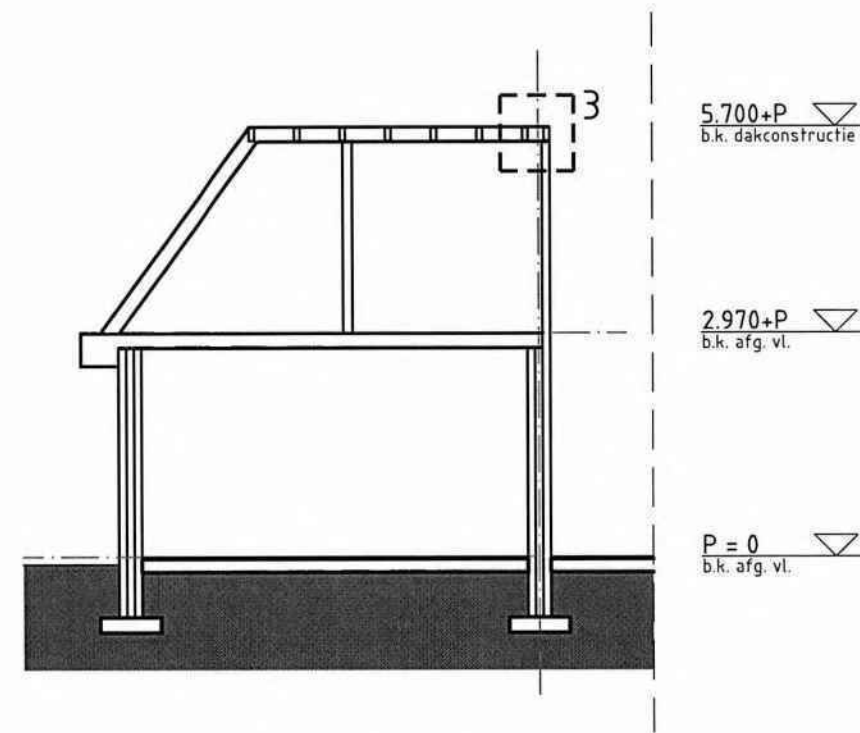
rechter zijgevel
gewijzigd



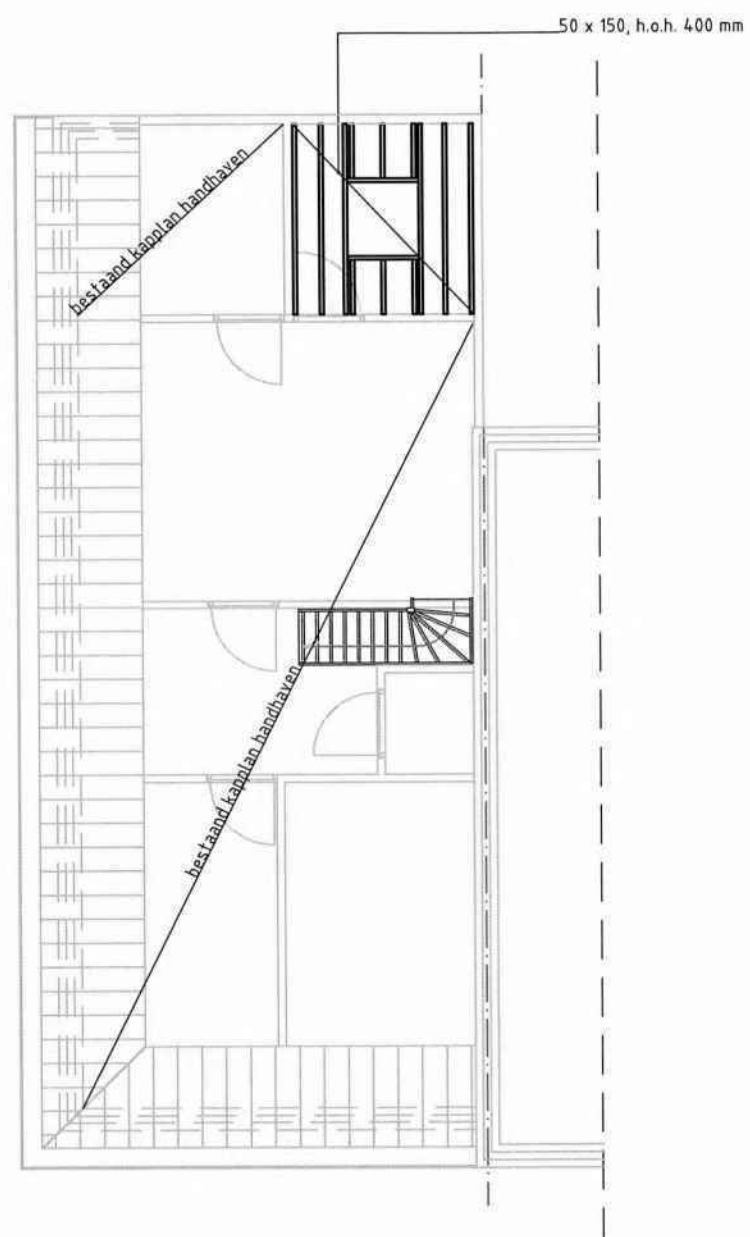
doorsnede A-A
ongewijzigd



doorsnede B-B
bestaand



doorsnede B-B
gewijzigd



kapplan
gewijzigd

datum:
31-03-2014

wijz. A.:

wijz. B.:

wijz. C.:

wijz. D.:



St. Janssteeg 2
4153 RW Beesd
telefoon: 512e
e-mail: info@bouwadviesbetuwe.nl

project: Verbouwing woning
Alendorperweg 48a te Vleuten

onderdeel: Details

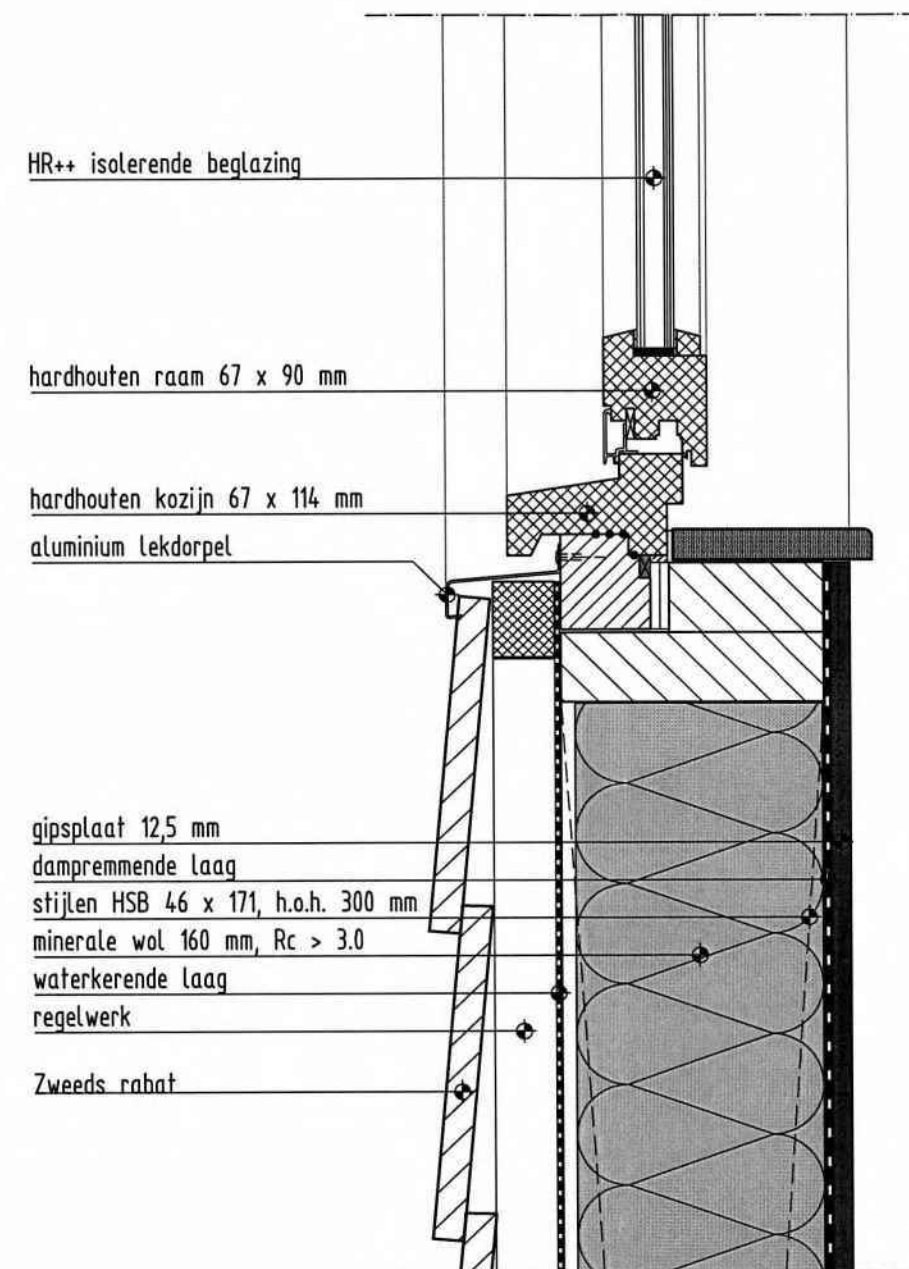
opdrachtgever: 512e

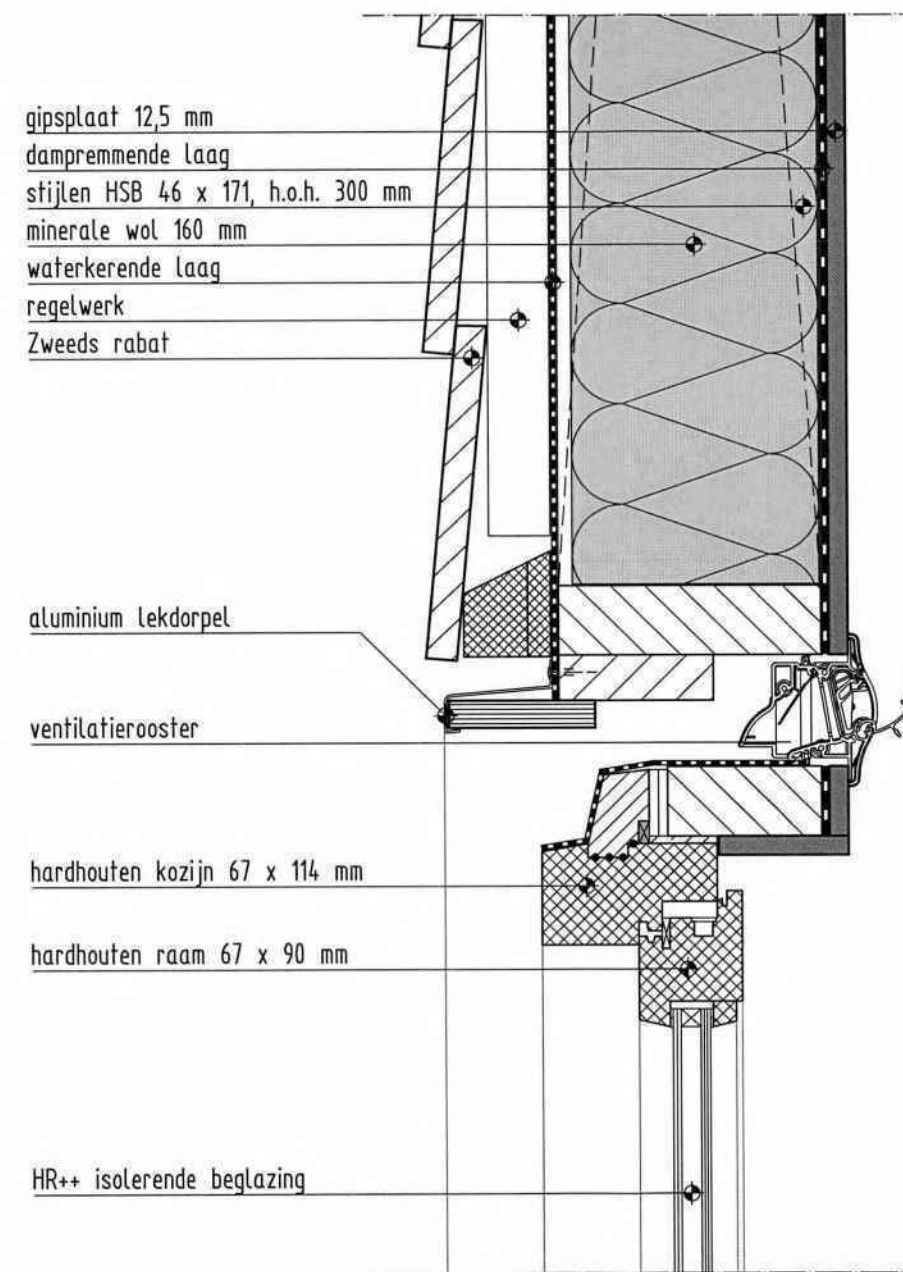
formaat: A4	schaal: 1:5	fase: BA	filenaam: 653G2901	getekend: SvD
----------------	----------------	-------------	-----------------------	------------------

blad no.

wijzigings no.

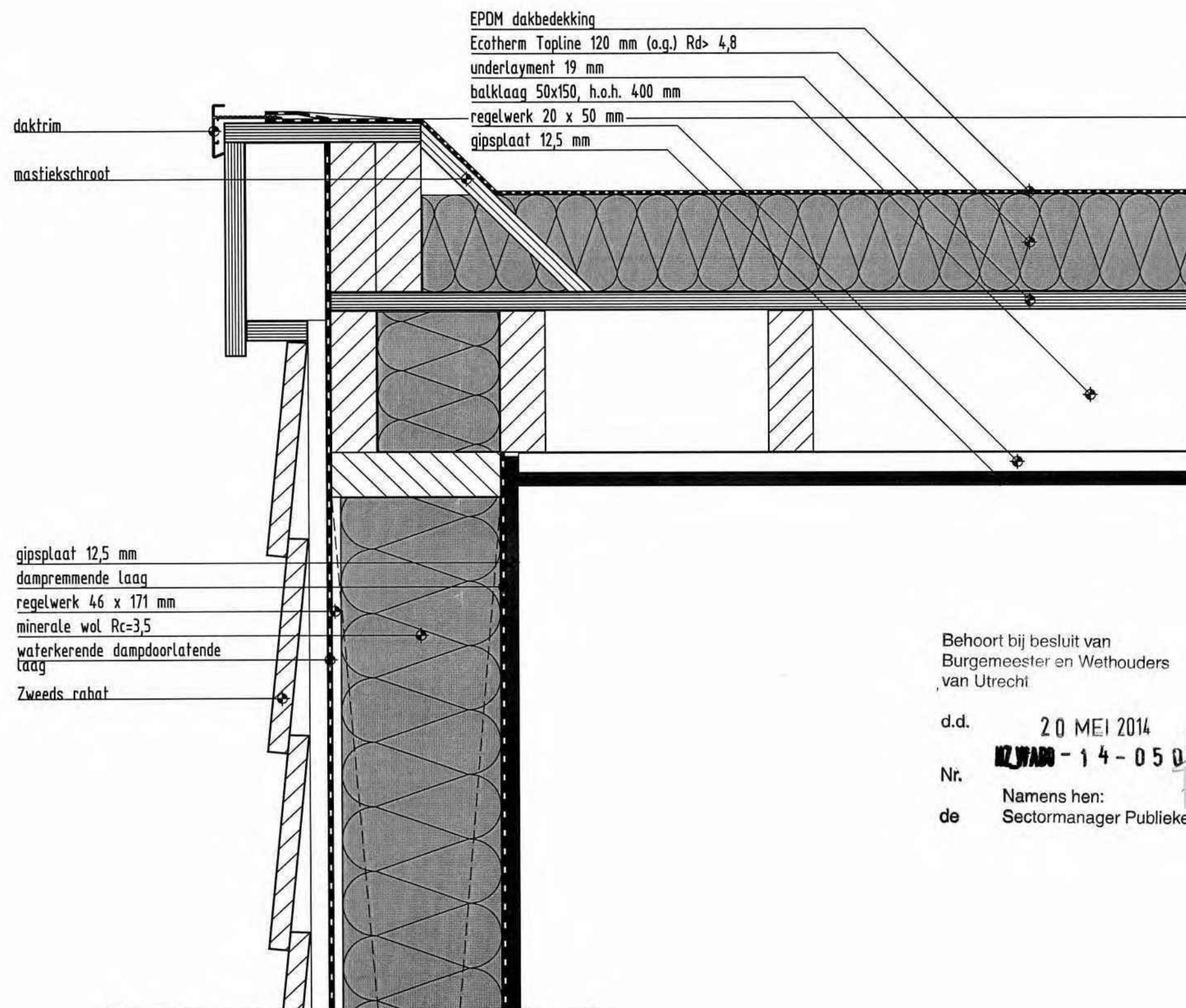
G.29.01





5.700 + P
b.k. daktrim

260



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 20 MEI 2014

Nr. **KJWB-14-05088**

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten